

Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego

Nazwa obiektu	Białostocki Park Naukowo – Technologiczny		
Adres	ul. Żurawia 71, 15-540 Białystok		
Służba BHP	Kierownik DAT	Zastępca Dyrektora BPNT	Dyrektor BPNT
	Uprawnienia	Imię i nazwisko	Podpis
Opracował	Magister inżynier pożarnictwa	mgr inż. poż. Bartłomiej Hryszkiewicz	
Data	listopad 2023 r.		

UWAGA!!! Niniejsza Instrukcja powinna być poddawana okresowej aktualizacji, co najmniej raz na dwa lata lub po takich zmianach sposobu użytkowania obiektu lub procesu technologicznego, które wpływają na zmianę warunków ochrony przeciwpożarowej

Spis treści

1. Podstawa opracowania	5
1.1. Podstawa formalno – prawna	5
1.2. Akty prawne wykorzystane w opracowaniu	6
1.3. Podstawowe pojęcia i określenia.....	6
2. Warunki ochrony przeciwpożarowej, wynikające z przeznaczenia obiektu, sposobu użytkowania, prowadzonego procesu technologicznego, magazynowania (składowania) i warunków technicznych obiektu, w tym zagrożenie wybuchem	10
2.1. Funkcja i usytuowanie obiektu.....	10
2.1.1. IT	10
2.1.2. CT	11
2.2. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.....	12
2.2.1. IT	12
2.2.2. CT	12
2.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych	12
2.3.1. IT	12
2.3.2. CT	13
2.4. Gęstości obciążenia ogniowego w strefach pożarowych	14
2.4.1. IT	14
2.4.2. CT	14
2.5. Kategorie zagrożeń ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach	14
2.5.1. IT	14
2.5.2. CT	15
2.6. Strefy zagrożenia wybuchem	15
2.6.1. IT	15
2.6.2. CT	15
2.7. Klasa odporności pożarowej budynku	15
2.7.1. IT	15
2.7.2. CT	17
2.8. Strefy pożarowe	17
2.8.1. IT	17
2.8.2. CT	18

Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego
Białostocki Park Naukowo - Technologiczny

2.9. Drogi pożarowe i dojazdowe	19
2.10. Zaopatrzenie wodne	19
2.10.1. IT	19
2.10.2. CT	19
3. Określenie wyposażenia w urządzenia przeciwpożarowe i gaśnice oraz sposoby poddawania ich przeglądowi technicznemu i czynnościom konserwacyjnym	20
3.1. Wyposażenie obiektu w urządzenia przeciwpożarowe	20
3.2. Wyposażenie obiektu w gaśnice	20
3.3. Sposoby poddawania urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic przeglądowi technicznemu i czynnościom konserwacyjnym	21
4. Sposoby postępowania na wypadek pożaru i innego zagrożenia	22
4.1. Zasady alarmowania	22
4.2. Zasady postępowania w przypadku powstania pożaru lub innego zagrożenia	23
5. Sposoby zabezpieczenia prac niebezpiecznych pod względem pożarowym	24
6. Warunki i organizacja ewakuacji ludzi oraz praktyczne sposoby ich sprawdzania	26
6.1. Warunki ewakuacji	26
6.2. Organizacja ewakuacji	27
6.3. Praktyczne sprawdzenie organizacji i warunków ewakuacji ludzi	29
7. Sposoby zapoznania użytkowników obiektu, w tym zatrudnionych pracowników z przepisami przeciwpożarowymi oraz treścią przedmiotowej instrukcji	30
7.1. Szkolenie przeciwpożarowe informacyjne	31
8. Zadania i obowiązki w zakresie ochrony przeciwpożarowej dla osób będących ich stałymi użytkownikami	31
8.1. Obowiązki właściciela	31
8.2. Obowiązki wszystkich pracowników	32
9. Plany obiektów, obejmujące ich usytuowanie, oraz terenu przyległego	34
10. Załączniki	35

1. Podstawa opracowania

1.1. Podstawa formalno – prawna

Obowiązek opracowania „Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego” wynika z § 6 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów [3].

Podstawowym celem „Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego” jest określenie wymagań w zakresie przeciwpożarowym, organizacyjnym, technicznym i porządkowym, a także innych, które muszą być spełnione w czasie użytkowania, eksploatacji obiektów.

Podstawowym aktem prawnym regulującym sprawy bezpieczeństwa przeciwpożarowego w Polsce jest Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej [1]. Art. 1 Ustawy stanowi, że „ochrona przeciwpożarowa polega na realizacji przedsięwzięć mających na celu ochronę życia, zdrowia, mienia lub środowiska przed pożarem, klęską żywiołową lub innym miejscowym zagrożeniem”. Do spełnienia warunków zapewniających bezpieczeństwo przeciwpożarowe w obiekcie zobowiązany jest zarówno właściciel, zarządca jak i jego użytkownicy. Na podmiotach tych spoczywa też odpowiedzialność za naruszanie przepisów przeciwpożarowych, w trybie i na zasadach określonych w innych przepisach.

Szczegółowe zasady ochrony przeciwpożarowej oraz wymagania dotyczące zabezpieczenia przeciwpożarowego obiektów, wyposażenia ich w sprzęt, urządzenia przeciwpożarowe oraz ratownicze zostały określone w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków innych obiektów budowlanych i terenów [3].

Praktyczne przestrzeganie określonych w przepisach przeciwpożarowych wymagań, czynności i zachowań odbywa się przez określenie dla poszczególnych osób dodatkowych zakresów obowiązków. Egzekwowanie ich realizacji dokonuje **zarządca obiektów/administrator** lub poprzez upoważnione przez siebie osoby.

Do zapoznania się z instrukcją i przestrzegania zawartych w niej ustaleń zobowiązani są wszyscy pracownicy bez względu na stanowisko służbowe i rodzaj wykonywanej pracy. Postanowienia instrukcji obowiązują również wszystkich pracowników innych przedsiębiorstw, prowadzących działalność na terenie obiektu, a także inne osoby czasowo przebywające na jego terenie (np. świadczące usługi).

Instrukcja nie zajmuje jednoznacznego stanowiska na temat prawidłowości rozwiązań technicznych z zakresu zabezpieczenia przeciwpożarowego obiektów, ponieważ nie wchodzi to w zakres instrukcji. Stwierdzić również należy, że instrukcja

jest wewnętrznym dokumentem, który powinien być wprowadzony do obowiązkowego stosowania.

UWAGA!!!

Zgodnie z § 6 ust. 3 [3] egzemplarze Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego umieszczono w szafeczce z szybką do stłuczenia w pobliżu drzwi wejściowych każdego z budynków.

1.2. Akty prawne wykorzystane w opracowaniu

- [1] Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 2057 z późn. zm.);
 - [2] Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.);
 - [3] Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków innych obiektów budowlanych i terenów z dnia 7 czerwca 2010 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 822);
 - [4] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych z dnia 24 lipca 2009 r. (Dz. U. z 2009 r. nr 124, poz. 1030);
 - [5] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.);
 - [6] PN-B-02852:2001 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Obliczanie gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru;
 - [7] PN-N-01256-5:1998 Znaki bezpieczeństwa. Zasady umieszczania znaków bezpieczeństwa na drogach ewakuacyjnych i drogach pożarowych;
 - [8] PN-EN ISO 7010:2020-07 Symbole graficzne. Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa. Zarejestrowane znaki bezpieczeństwa;
 - [9] PN-N-01256-4:1997+A2:2004 Znaki bezpieczeństwa. Techniczne środki przeciwpożarowe;
- Wizja lokalna przeprowadzona na terenie obiektu;
 - Informacje uzyskane od pracowników obiektu;

1.3. Podstawowe pojęcia i określenia

W celu ułatwienia zrozumienia używanych dalej określeń, których znaczenie w rozumieniu Ustawy o ochronie przeciwpożarowej znacznie odbiega od interpretacji

potocznej, poniżej podano definicje najważniejszych pojęć stosowanych w niniejszej instrukcji.

Ochrona przeciwpożarowa - to zespół przedsięwzięć polegających na realizacji zadań służących ochronie życia, zdrowia, mienia lub środowiska przed pożarem, klęską żywiołową lub innym miejscowym zagrożeniem poprzez:

- zapobieganie powstawaniu i rozprzestrzenianiu się pożaru, klęski żywiołowej lub innego miejscowego zagrożenia;
- zapewnienie sił i środków do zwalczania pożaru, klęski żywiołowej lub innego miejscowego zagrożenia;
- prowadzenie działań ratowniczych.

Pożar - rozumie się przez to niekontrolowany proces spalania, zachodzący poza miejscem do tego celu przeznaczonym, przynoszący straty materialne.

Miejscowe zagrożenie - rozumie się przez to zdarzenie wynikające z rozwoju cywilizacyjnego i naturalnych praw przyrody niebędące pożarem ani klęską żywiołową, stanowiące zagrożenie dla życia, zdrowia, mienia lub środowiska, któremu zapobieżenie lub którego usunięcie skutków nie wymaga zastosowania nadzwyczajnych środków.

Bezpieczeństwo pożarowe – rozumie się przez to stan eliminujący zagrożenie życia i zdrowia, uzyskiwany przez funkcjonowanie systemu norm prawnych i technicznych środków zabezpieczenia przeciwpożarowego oraz prowadzonych działań zapobiegawczych przed pożarem.

Zapobieganie powstaniu i rozprzestrzenianiu się pożaru, klęski żywiołowej lub innego miejscowego zagrożenia - zapewnienie koniecznych warunków ochrony technicznej nieruchomościom i ruchomościom, jak również tworzenie warunków organizacyjnych i formalnoprawnych zapewniających ochronę ludzi i mienia, a także przeciwdziałających powstawaniu lub minimalizujących skutki pożaru, klęski żywiołowej lub innego miejscowego zagrożenia.

Działania ratownicze - każda czynność podjęta w celu ochrony życia, zdrowia i mienia, a także likwidacji źródła powstania pożaru, klęski żywiołowej lub innego miejscowego zagrożenia.

Inne miejscowe zagrożenie - inne niż pożar i klęska żywiołowa zdarzenie, wynikające z rozwoju cywilizacyjnego i naturalnych praw przyrody (katastrofy techniczne, chemiczne, ekologiczne), a stanowiące zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi.

Gęstość obciążenia ogniowego - energia cieplna, wyrażona w megadżulach, która może powstać przy spaleniu materiałów palnych znajdujących się w pomieszczeniu, strefie pożarowej lub składowisku materiałów starych, przypadająca na jednostkę powierzchni tego obiektu, wyrażona w metrach kwadratowych.

Strefa pożarowa - budynek albo jego część oddzielona od innych budynków lub innych części budynku elementami oddzielenia przeciwpożarowego, bądź też pasami wolnego

terenu o szerokości nie mniejszej niż dopuszczalne odległości od innych budynków, określone zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi.

Przeciwpowozarowy wyłącznik prądu - wyłącznik odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru.

Pomieszczenie techniczne - pomieszczenie przeznaczone dla urządzeń służących do funkcjonowania i obsługi technicznej budynku;

Urządzenia przeciwpowozarowe - należy przez to rozumieć urządzenia (stałe lub półstałe, uruchamiane ręcznie lub samoczynnie) służące do zapobiegania powstaniu, wykrywania, zwalczania pożaru lub ograniczania jego skutków, a w szczególności: stałe i półstałe urządzenia gaśnicze i zabezpieczające, urządzenia inertyzujące, urządzenia wchodzące w skład dźwiękowego systemu ostrzegawczego i systemu sygnalizacji pożarowej, w tym urządzenia sygnalizacyjno-alarmowe, urządzenia odbiorcze alarmów pożarowych i urządzenia odbiorcze sygnałów uszkodzeniowych, instalacje oświetlenia ewakuacyjnego, hydranty wewnętrzne i zawory hydrantowe, hydranty zewnętrzne, pompy w pompowniach przeciwpowozarowych, przeciwpowozarowe kłapy odcinające, urządzenia oddymiające, urządzenia zabezpieczające przed powstaniem wybuchu i ograniczające jego skutki, kurtyny dymowe oraz drzwi, bramy przeciwpowozarowe i inne zamknięcia przeciwpowozarowe, jeżeli są wyposażone w systemy sterowania, przeciwpowozarowe wyłączniki prądu oraz dźwigi dla ekip ratowniczych;

Materiały niebezpieczne pożarowe - rozumie się przez to następujące materiały niebezpieczne:

- ciecze palne o temp. zapłonu poniżej 55°C;
- gazy palne;
- ciała stałe wytwarzające w zetknięciu z wodą lub parą wodną gazy palne;
- ciała stałe zapalające się samorzutnie w powietrzu;
- materiały wybuchowe i pirotechniczne;
- ciała stałe palne, utleniające o temp. rozkładu poniżej 21°C;
- ciała stałe jednorodne o temp. samo zapalenia poniżej 200°C oraz mające skłonności do samozapalenia,
- materiały inne niż wymienione powyżej , jeżeli sposób ich składowania, przetwarzania lub innego wykorzystania może spowodować powstanie pożaru.

Materiały łatwo zapalne - materiały, których znormalizowane próbki w określonych warunkach, poddane działaniu płomienia lub źródła promieniowania cieplnego-zapalają się płomieniem i po usunięciu tego źródła pali się samorzutnie nadal.

Materiały trudno zapalne - materiały, których znormalizowane próbki w określonych warunkach, poddane działaniu płomienia lub źródła promieniowania cieplnego,

zapalają się płomieniem jedynie w zasięgu działania źródła ciepła i po usunięciu tego źródła albo po miejscowym wypaleniu - gaśnie.

Materiały niezapalne - materiały, których znormalizowane próbki w określonych warunkach, poddane działaniu płomienia lub źródła promieniowania cieplnego, nie zapalają się płomieniem.

Materiały niepalne - materiały, których znormalizowane próbki w określonych warunkach, poddane działaniu płomienia lub źródła promieniowania cieplnego, nie zapalają się, nie powodują wydzielania palnych gazów, nie powodują w procesie palenia wydzielania takiej ilości ciepła, które warunkuje podniesienie temperatury do określonej wartości.

Prace niebezpieczne pod względem pożarowym - prace remontowo-budowlane związane z użyciem otwartego ognia, cięciem z wytwarzaniem iskier mechanicznych i spawaniem, prowadzone wewnątrz lub na dachach obiektów, na przyległych do nich terenach oraz placach składowych, a także prace remontowo- -budowlane wykonywane w strefach zagrożonych wybuchem.

Odpowiednie warunki ewakuacji - zespół przedsięwzięć oraz środków techniczno-organizacyjnych zapewniający szybkie i bezpieczne opuszczenie strefy zagrożonej lub objętej pożarem.

2. Warunki ochrony przeciwpożarowej, wynikające z przeznaczenia obiektu, sposobu użytkowania, prowadzonego procesu technologicznego, magazynowania (składowania) i warunków technicznych obiektu, w tym zagrożenie wybuchem

2.1. Funkcja i usytuowanie obiektu

Białostocki Park Naukowo – Technologiczny położony jest w obszarze ulic Borsuczej, Jacka Kuronia, Żurawiej i Myśliwskiej. Kompleks stanowią 2 obiekty: Budynek Inkubatora Technologicznego oraz Budynek Centrum Technologicznego.

Na terenie BPNT dodatkowo zlokalizowano dwustanowiskowy garaż wolnostojący dla samochodów osobowych oraz planuje się budowanie stacji ładowania pojazdów elektrycznych na parkingu.

2.1.1. IT

Budynek Inkubatora jest wielofunkcyjnym obiektem użyteczności publicznej. Pełni funkcje logistyczne związane z administrowaniem BPNT oraz wspieraniem powstawania i rozwoju firm wysokich technologii poprzez oferowanie im urządzonej powierzchni biurowo-usługowej na preferencyjnych warunkach. Budynek łączy w sobie funkcje obiektu biurowego, w którym mają siedzibę firmy będące rezydentami Parku z administracją BPNT oraz obiektu usługowego, w którym oferowane są różnorodne usługi z zakresu: projektowania doradztwa inwestycyjnego i finansowego, zarządzania i marketingu, promocji, ekspertyz i badań naukowych itp.

Główne zagrożenia pożarowe na terenie obiektu:

- zastosowanie w instalacji ciepła technologicznego płynu niskokrzepliwego Ergolid A (Boryszew),
- obecność bufetu (zakład żywienia zbiorowego) używającego otwartego ognia w paleniskach gazowych,
- obecność przestrzeni tzw. cowork'u w Transferowni IT 0.41,
- obecność sal konferencyjnych (w tym Sali z ruchomymi ścianami, która może pomieścić do 150 osób) i szkoleniowych, salek spotkań Lokatorów, pracowni komputerowych, etc. – udostępnianych incydentalnie, w miarę potrzeb,
- usytuowanie nadajnika z UPS-em firmy Polkomtel Infrastruktura sp. z o.o., na dachu budynku,
- usytuowanie anteny LoRaWan firmy Infotech sp. z o.o., na dachu Inkubatora Technologicznego i Administracji.

2.1.2. CT

Budynek Centrum Technologicznego pod względem funkcjonalnym składa się z części wejściowo – administracyjnej usytuowanej w parterze od strony Inkubatora Technologicznego i terenów zielonych – oraz części technologiczno – usługowej. Budynek jest uzupełnieniem oferty programowej zawartej w budynku Inkubatora Technologicznego i Administracji. Służy on do realizacji zadań związanych z prowadzeniem przez rezydentów BPNT działalności usługowej i produkcyjnej w zakresie wysokich technologii oraz realizacją zadań wynikających z uczestnictwa rezydentów Parku w programach badawczo-naukowych.

Główne zagrożenia pożarowe na terenie obiektu:

- istnienie Laboratorium Obrazowania Molekularnego (LOM) mającego charakter zakładu opieki zdrowotnej, w którym odbywa się diagnostyka pacjentów w różnym stanie, przy użyciu skanera PetMRI Siemens Biograph (używanego przez Laboratorium Obrazowania Molekularnego i Rozwoju Technologii Uniwersytetu Medycznego w Białymstoku Sp. z o.o.) i skanera PetCT GE Healthcare Discovery PET/CT 710 (używanego przez LOM Scan sp. z o.o.) oraz wykorzystujące przewodową instalację gazów medycznych (tlen) wraz ze stacją redukcyjną i zasobnikiem butli tlenowych przy ścianie budynku,
- istnienie Laboratorium Innowacyjnych Technologii MIM – użytkowanego przez Experteam sp. z o.o. (hala), wykorzystującego procesowe gazy techniczne, takie jak tlen, wodór, propan-butan oraz azot i dwutlenek węgla wraz ze stacją redukcyjną przy ścianie budynku i zasobnikiem butli tlenowych we wiacie ażurowej, wraz z własnym przyłączem gazu ziemnego do hali (z sieci miejskiej),
- istnienie zakładu produkcyjnego (hala) i laboratorium CT 0.19 - 0.24 użytkowanych przez Innox sp. z o.o., wykorzystującego ciekłe substancje łatwopalne oraz butle ze sprężonym powietrzem, azotem i helem w pomieszczeniu CT 0.26,
- istnienie wewnętrznej stacji transformatorowej SN/nn ST01-X2035 CT 0.31 - 0.32 oraz wolnostojącej stacji transformatorowej SN/nn ST01-X2119 wraz z linią kablową SN15kV przebiegającą przez pomieszczenia CT 0.26 - 0.30,
- istnienie agregatu prądotwórczego FD 500 ASCG wraz z wbudowanym zbiornikiem paliwa (oleju napędowego) o pojemności 1.000 litrów w pomieszczeniu CT 0.29,
- zastosowanie w instalacji ciepła technologicznego płynu niskokrzepliwego Ergolid A (Boryszew),

- obecność Laboratorium Badania Kompatybilności Elektromagnetycznej (LBKE) prowadzonego przez Sieć Badawczą Łukasiewicz – Instytut Technik Innowacyjnych EMAG – wyposażonej m.in. w komorę bezdechową, posiadającą wewnątrz odrębny autonomiczny system SAP/SSP,
- obecności na I piętrze Laboratorium Biomedycznego PAN z wykorzystaniem butli ze sprężonym CO₂ do chłodzenia.

2.2. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

2.2.1. IT

Powierzchnia zabudowy: 1661,40 m².

Powierzchnia użytkowa: 5582,33 m².

Kubatura brutto: 30177,11 m³.

Wysokość: 22,72 m – budynek średniowysoki (SW).

Liczba kondygnacji: 6 (w tym 1 podziemna).

2.2.2. CT

Powierzchnia zabudowy: 5713,70 m².

Powierzchnia użytkowa: 7206,95 m².

Wysokość: 10,62 m – budynek niski (N).

Liczba kondygnacji: 2.

2.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych

2.3.1. IT

Wyposażenie i zastosowane materiały palne typowe dla tego typu budynku i przyjętych funkcji użytkowych budynku użyteczności publicznej:

- drewno i płyty drewnopochodne – temp zapalenia 300 °C;
- skóra i guma - temperatura zapalenia od 340 °C do 400 °C;

- tworzywa sztuczne - temperatura zapalenia od 200 °C do 400 °C;
- papier - temperatura zapalenia od 230 °C do 260 °C;
- tkaniny - temperatura zapalenia od 180 °C do 300 °C.

W budynku nie przewiduje się składowania i stosowania materiałów pożarowo – niebezpiecznych oraz materiałów mogących wytworzyć mieszaniny wybuchowe z powietrzem niezgodnie z ustaleniami § 7 [3].

2.3.2. CT

Wyposażenie i zastosowane materiały palne typowe dla tego typu budynku i przyjętych funkcji użytkowych budynku użyteczności publicznej:

- drewno i płyty drewnopochodne – temp zapalenia 300 °C;
- skóra i guma - temperatura zapalenia od 340 °C do 400 °C;
- tworzywa sztuczne - temperatura zapalenia od 200 °C do 400 °C;
- papier - temperatura zapalenia od 230 °C do 260 °C;

Lokator firma Innox stosuje następujące substancje palne (ilości substancji wymienione wraz ze średnim zużyciem w skali miesiąca):

- aceton techniczny 15l
 - temp zapłonu - -17 °C,
 - granice palności: 2,5% - 14,3%,
- heptan 100 l
 - temp zapłonu - -4 °C,
 - granice palności: 0,84% - 6,7%,
- metanol 40l
 - temp zapłonu - 9,7 °C,
 - granice palności: 5,5% - 44%,
- octan etylu 200l
 - temp zapłonu - -1°C,
 - granice palności: 2,1% - 11,5%.

Lokator firma Experteam stosuje wodór w butlach ustawionych na zewnątrz obiektu. Łącznie składowanych są 3 zestawy po 16 butli, każda o pojemności 40l.

- wodór
 - granice palności: 4% - 77%,
 - minimalna energia zapłonu – 0,017 mJ,
 - spala się bardzo bladym płomieniem, niewidocznym w świetle dziennym.

2.4. Gęstości obciążenia ogniowego w strefach pożarowych

2.4.1. IT

Dla stref pożarowych zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi ZL gęstości obciążenia ogniowego nie wyznacza się. Strefy pożarowe PM zlokalizowane w piwnicy $GOO < 500 \text{ MJ/m}^2$.

2.4.2. CT

Dla stref pożarowych zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi ZL gęstości obciążenia ogniowego nie wyznacza się. Strefy pożarowe PM nr 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8 $< 500 \text{ MJ/m}^2$. Strefy pożarowe PM nr 4 i 9 $< 1000 \text{ MJ/m}^2$.

2.5. Kategorie zagrożeń ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach

2.5.1. IT

Budynek zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII z pomieszczeniem Sali konferencyjnej na parterze ZL I oraz pomieszczeniami piwnicznymi PM.

Przewidywana liczba osób przeznaczonych do jednoczesnego przebywania na kondygnacji budynku:

- Parter – 250 osób,
- I piętro – 100 osób,
- II piętro – 110 osób,
- III piętro – do 60 osób,
- IV piętro – do 60 osób.

Brak możliwości oszacowania dokładnej liczby osób przebywających w budynku i w poszczególnych pomieszczeniach ze względu na charakter obiektu, jak również możliwą częstą zmianę najemców lokali.

2.5.2. CT

Budynek zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII i PM.

Przewidywana liczba osób przeznaczonych do jednoczesnego przebywania na kondygnacji budynku:

- Parter (część PM) – 100 osób,
- Parter (część ZL) – 150 osób,
- I piętro – 150 osób,

Brak możliwości oszacowania dokładnej liczby osób przebywających w budynku i w poszczególnych pomieszczeniach ze względu na charakter obiektu, jak również możliwą częstą zmianę najemców lokali.

2.6. Strefy zagrożenia wybuchem

2.6.1. IT

W budynku nie występują strefy zagrożone wybuchem.

2.6.2. CT

Obecnie istniejąca instalacja technologiczna gazów technicznych doprowadzonych do hali zgodnie ze względu na niewielką ilość gazów dostarczanych do urządzeń oraz objętość gazów w laboratorium w razie awarii – nie występuje strefa zagrożenia wybuchem oraz środowisko niebezpieczne pracownikom (zgodnie z zapisami projektu technologicznego).

Inwestor, projektant lub użytkownik decydujący o procesie technologicznym, który wykorzystuje materiały mogące wytworzyć mieszaniny wybuchowe – zobowiązany jest do przeprowadzenia oceny zagrożenia wybuchem i przedłożenia do administracji BPN-T.

2.7. Klasa odporności pożarowej budynku

2.7.1. IT

Na podstawie § 212 ust. 2 oraz 7 [5] wymagana klasa odporności pożarowej to **klasa B**. Kondygnacja podziemna w klasie odporności pożarowej **B**.

Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego
Białostocki Park Naukowo - Technologiczny

Wymaganą klasę odporności ogniowej elementów budynku określa poniższa tabela:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ⁵⁾					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnątrzna ^{1), 2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
„A”	R 240	R 30	REI 120	EI 120 (o↔i)	EI 60	RE 30
„B”	R 120	R30	REI 60	EI 60 (o↔i)	EI30⁴⁾	RE30
„C”	R 60	R 15	REI 60	EI 30 (o↔i)	EI 15 ⁴⁾	RE 15
„D”	R30	(-)	REI 30	EI 30 (o↔i)	(-)	(-)
„E”	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)

Oznaczenia w tabeli:

- R — nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku;
- E — szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.;
- I — izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.;
- (-) — nie stawia wymagań;
- jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku;
- ¹⁾ —
- ²⁾ — klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem;
- wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci
- ³⁾ — dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4;
- ⁴⁾ — dla ścian komór zsypu wymaga się klasy EI 60, a dla drzwi komór zsypu klasy EI 30;
- ⁵⁾ — klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami

2.7.2. CT

Na podstawie § 212 ust. 2 oraz 7 [5] wymagana klasa odporności pożarowej to **klasa C**.

Wymaganą klasę odporności ogniowej elementów budynku określa poniższa tabela:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ⁵⁾					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1), 2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
„A”	R 240	R 30	REI 120	EI 120 (o↔i)	EI 60	RE 30
„B”	R 120	R30	REI 60	EI 60 (o↔i)	EI30 ⁴⁾	RE30
„C”	R 60	R 15	REI 60	EI 30 (o↔i)	EI 15⁴⁾	RE 15
„D”	R30	(-)	REI 30	EI 30 (o↔i)	(-)	(-)
„E”	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)

2.8. Strefy pożarowe

2.8.1. IT

Budynek został podzielony na następujące strefy pożarowe:

Numer strefy pożarowej	Pomieszczenia	Kategoria zagrożenia ludzi	Powierzchnia strefy [m ²]
SP1	Sala konferencyjna, szkoleniowa i pomieszczenia towarzyszące	ZL I	642
SP2	Parter: pomieszczenia usługowe I piętro pomieszczenia biurowe	ZL III	2386,7
SP3	II piętro: pomieszczenia biurowe	ZL III	1491,6
SP4	III piętro: pomieszczenia biurowe	ZL III	676,1
SP5	IV piętro: pomieszczenia biurowe	ZL III	676,1

Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego
Białostocki Park Naukowo - Technologiczny

SP6	Piwnica: pomieszczenie rozdzielni prądu NN i akumulatorów żelowych	PM < 500 MJ/m ²	19,8
SP7	Piwnica: pomieszczenie agregatu na wodę lodową	PM < 500 MJ/m ²	22,78
SP8	Piwnica: pomieszczenie pompowni pożarowej	PM < 500 MJ/m ²	23,29
SP9	Piwnica: pomieszczenie węzła cieplnego	PM < 500 MJ/m ²	14,88
SP10	Piwnica: rezerwa	PM < 500 MJ/m ²	123,7
SP11	Piwnica: pozostałe pomieszczenia	PM < 500 MJ/m ²	197,7

2.8.2. CT

Budynek został podzielony na następujące strefy pożarowe:

Numer strefy pożarowej	Pomieszczenia	Kategoria zagrożenia ludzi	Powierzchnia strefy [m ²]
SP1	Parter: pomieszczenie rozdzielni prądu NN i akumulatorów żelowych	PM < 500 MJ/m ²	17,6
SP2	Parter: pomieszczenie rozdzielni prądu SN	PM < 500 MJ/m ²	17,6
SP3	Parter: pomieszczenie trafostacji	PM < 500 MJ/m ²	23,4
SP4	Parter: pomieszczenie agregatu prądotwórczego	PM < 1000 MJ/m ²	49,7
SP5	Parter: pomieszczenie węzła cieplnego	PM < 500 MJ/m ²	23,4
SP6	Parter: pomieszczenie pompowni pożarowej	PM < 500 MJ/m ²	21,1
SP7	Parter: pomieszczenie agregatu na wodę lodową	PM < 500 MJ/m ²	48,1
SP8	Parter: Laboratorium	PM < 500 MJ/m ²	34,4
SP9	Parter: pomieszczenia hali produkcyjnych	PM < 1000 MJ/m ²	1482,3

Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego
Białostocki Park Naukowo - Technologiczny

SP10	Parter oraz piętro: pomieszczenia biurowe „open space”	ZL III	3642
SP11	Parter: pomieszczenia laboratorium komputerowego i pomieszczenia towarzyszące	ZL III	408
SP12	Parter: pomieszczenia laboratorium	ZL III	168

2.9. Drogi pożarowe i dojazdowe

Do budynków doprowadzono drogę pożarową o utwardzonej nawierzchni. Wjazd na teren BPNT zapewniony od strony ul. Kuronia, Borsuczej, Myśliwskiej i Żurawiej.

2.10. Zaopatrzenie wodne

2.10.1. IT

Zgodnie z rozporządzeniem [4] wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru dla przedmiotowego obiektu wynosi 20 dm³/s.

Zaopatrzenie wodne zapewnione z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej przeciwpożarowej z hydrantami zewnętrznymi DN 80. Lokalizację hydrantów przedstawiono na rzutach graficznych.

2.10.2. CT

Zgodnie z rozporządzeniem [4] wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru dla przedmiotowego obiektu wynosi 20 dm³/s.

Zaopatrzenie wodne zapewnione z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej przeciwpożarowej z hydrantami zewnętrznymi DN 80. Lokalizację hydrantów przedstawiono na rzutach graficznych.

3. Określenie wyposażenia w urządzenia przeciwpożarowe i gaśnice oraz sposoby poddawania ich przeglądom technicznym i czynnościom konserwacyjnym

3.1. Wyposażenie obiektu w urządzenia przeciwpożarowe

Zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 9 [3] w przedmiotowych obiektach zastosowano następujące urządzenia przeciwpożarowe służące do zapobiegania powstaniu, wykrywania, zwalczania pożaru lub ograniczające jego skutki:

- **System sygnalizacji pożarowej** – urządzenie nie jest wymagane przepisami prawa,
- **Oświetlenie awaryjne,**
- **Przeciwpożarowe wyłączniki prądu,**
- **Hydranty wewnętrzne,**
- **Hydranty zewnętrzne,**
- **Stałe urządzenia gaśnicze gazowe** - urządzenie nie jest wymagane przepisami prawa,
- **Pompy w pompowni przeciwpożarowej**
- **Kłapy odcinające uruchamiane przez SSP,**
- **Urządzenia zapobiegające zadymieniu na klatkach schodowych i sztybach dźwigów – wentylatory.**

Lokalizację urządzeń przeciwpożarowych przedstawiono na rzutach graficznych.

3.2. Wyposażenie obiektu w gaśnice

Zgodnie z § 32 [3] obiekty muszą być wyposażone w gaśnice spełniające wymagania Polskich Norm dotyczących gaśnic. Jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) w analizowanym budynku przypada na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej zakwalifikowanej do kategorii ZL III i PM o gęstości obciążenia ogniowego >500 MJ/m² oraz na każde 300 m² pozostałej strefy pożarowej.

Rodzaj gaśnic jest dostosowany do gaszenia tych grup pożarów, które mogą wystąpić w obiekcie. Grupy te oznacza się dużymi literami alfabetu od A do F. Stosowane do gaszenia ognia środki gaśnicze muszą być odpowiednie do danej grupy, w której obrębie zachodzi zjawisko spalania się:

- do gaszenia pożarów grupy **A** (w których występuje zjawisko spalania żarowego, np. drewna, papieru, tkanin) stosuje się gaśnice pianowe oraz proszkowe oznaczone **ABC**;
- do gaszenia pożarów grupy **B** (cieczy palnych i substancji stałych topiących się np. benzyn, alkoholi, olejów, tłuszczów, lakierów) stosuje się zamiennie gaśnice pianowe, śniegowe, proszkowe;
- do gaszenia pożarów grupy **C** (gazów palnych, np. propanu, acetyleny, gazu ziemnego) stosuje się zamiennie gaśnice proszkowe, śniegowe;
- do gaszenia pożarów grupy **D** (metali lekkich, np. magnezu, sodu, potasu, litu) stosuje się gaśnice proszkowe do tego celu przeznaczone (oznaczone literą D);
- do gaszenia pożarów grupy **F** (tłuszczów i olejów w urządzeniach kuchennych) stosuje się gaśnice proszkowe, pianowe do tego celu przeznaczone (oznaczone literą F),
- **E** - pożary urządzeń elektrycznych pod napięciem lub pożary grup A, B, C, D w pobliżu urządzeń elektrycznych pod napięciem.

Lokalizację urządzeń przeciwpożarowych przedstawiono na rzutach graficznych.

3.3. Sposoby poddawania urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic przeglądom technicznym i czynnościom konserwacyjnym

Obowiązek oraz sposób poddawania urządzeń przeciwpożarowych przeglądom technicznym i czynnościom konserwacyjnym został zawarty w art. 4 ust.1 pkt.3 [1] oraz § 3 ust. 2, 3 i 4 [3].

Wszystkie urządzenia wymienione w pkt. 3.1 należy poddawać przeglądom technicznym i czynnościom konserwacyjnym zgodnie z zapisem powyżej.

4. Sposoby postępowania na wypadek pożaru i innego zagrożenia

4.1. Zasady alarmowania

Każdy kto zauważył lub uzyskał informację o pożarze lub innym zagrożeniu, zobowiązany jest do niezwłocznego:

- uruchomienia Ręcznego Ostrzegacza Pożarowego, który spowoduje włączenie alarmu II stopnia w Centrali Systemu Sygnalizacji Pożarowej tym samym zaalarmuje wszystkich użytkowników obiektu oraz ochronę,
- powiadomienia wszystkich osób znajdujących się w sąsiedztwie pożaru lub innego zagrożenia;
- zaalarmowania Państwowej Straży Pożarnej;
- zaalarmowania służby ochrony obiektu;

Zaalarmowanie Państwowej Straży Pożarnej należy przeprowadzić:

- za pomocą telefonu komórkowego lub, najbliższego telefonu wewnętrznego.

Alarmując Państwową Straż Pożarną należy po uzyskaniu połączenia wyraźnie podać:

- gdzie się pali – dokładny adres obiektu i jego nazwę;
- co się pali – np. gabinet, magazyn itp.
- czy istnieje zagrożenie życia ludzi, czy w rejonie objętym pożarem lub w bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się materiały łatwo zapalne lub wybuchowe itp.
- numer telefonu, z którego się dzwoni, swoje imię i nazwisko;

W razie potrzeby (wypadek lub awaria) lub innego zagrożenia należy poinformować:

- Pogotowie Ratunkowe;
- Policję;
- Pogotowie Gazowe;
- Inne służby adekwatne do występującego zagrożenia.

4.2. Zasady postępowania w przypadku powstania pożaru lub innego zagrożenia

Do czasu przybycia straży pożarnej akcją ratowniczo-gaśniczą kieruje **służba Ochrony Fizycznej Obiektu..**

Kierując akcją powinno się podjąć następujące działania:

- zapoznać się z zaistniałym zdarzeniem, a w szczególności czy zagrożeni są ludzie;
- wydać polecenia w zakresie akcji ratowniczej i ewakuacyjnej,,
- przystąpić do organizacji ewakuacji ludzi;
- wyprowadzić ze strefy zagrożenia użytkowników obiektu zwracając szczególną uwagę na osoby niepełnosprawne i poszkodowane; udzielić im pierwszej pomocy;
- nie dopuścić do powstania paniki wśród ewakuowanych;
- wyłączyć dopływ prądu elektrycznego,
- przy użyciu sprzętu gaśniczego bez narażenia zdrowia i życia przystąpić do likwidacji pożaru (innego miejscowego zagrożenia) tylko do czasu ogłoszenia ewakuacji przez ochronę obiektu, po ogłoszeniu ewakuacji należy się ewakuować,
- kontrolować przebieg ewakuacji z poszczególnych części obiektu,;
- zapewnić sprawdzenie pomieszczeń;
- po przyjeździe straży niezwłocznie zapoznać Kierującego Działaniami Ratowniczymi z ramienia PSP z zaistniałą sytuacją, podjętymi decyzjami i przekazać mu kierowanie akcją;
- przez cały czas prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych powinien współdziałać z Dowódcą straży pożarnej;
- decyzję o ewakuacji mienia wydać na wyraźne polecenie kierującego akcją ratowniczo-gaśniczą Dowódcy straży Pożarnej;
- wydać decyzję w sprawie doraźnej opieki nad ewakuowanymi;
- ustalić miejsce dla ewakuowanego mienia;
- zabezpieczyć teren zdarzenia po zakończeniu akcji przed osobami postronnymi.

5. Sposoby zabezpieczenia prac niebezpiecznych pod względem pożarowym

Przez prace niebezpieczne pożarowo rozumiemy prace nieprzewidziane instrukcją technologiczną lub prowadzone poza wyznaczonym na stałe do tego celu miejscem, związane z użyciem otwartego ognia prowadzone wewnątrz obiektów, na przyległych do nich terenach oraz placach składowych, a także wszelkie prace remontowo-budowlane związane z użyciem otwartego ognia, cięciem i wytwarzaniem iskier mechanicznych (spawanie elektryczne i gazowe, lutowanie twarde otwartym płomieniem, cięcie i szlifowania mechaniczne, oraz prac wykonywanych przez naszych lokatorów zwłaszcza Experteam, Innox i EMAG i pracowników DAT).

Prace niebezpieczne pod względem pożarowym należy prowadzić w sposób uniemożliwiający powstanie pożaru lub wybuchu.

Obowiązek zapoznania pracowników – osób zatrudnionych/firm wykonujących prace zlecone na terenie obiektu z treścią instrukcji wykonywania prac niebezpiecznych pod względem pożarowym, należy do osób zarządzających obiektem oraz zawierających umowy dotyczące wykonywania powyższych prac. Postanowienia niniejszej instrukcji powinny stanowić integralną część umów dotyczących wykonywania prac.

Prace niebezpieczne pożarowo mogą prowadzić tylko i wyłącznie osoby zapoznane z instrukcją obsługi każdego ze sprzętów oraz stosujące się jej zapisów w kontekście bezpiecznego używania.

Przed rozpoczęciem ww. prac administrator lub osoba przez niego upoważniona lub najemca lub wykonawca oraz wykonawca jest obowiązany:

- ocenić zagrożenie pożarowe w rejonie, w którym prace będą wykonane;
- ustalić rodzaj przedsięwzięć mających na celu niedopuszczenie do powstania pożaru i rozprzestrzenienia się pożaru lub wybuchu;
- wskazać osoby odpowiedzialne za zabezpieczenie miejsca pracy, za przebieg oraz zabezpieczenie miejsca po zakończeniu prac;
- zapewnić w trakcie wykonywania prac niebezpiecznych pożarowo bieżący nadzór;
- zaznaczyć osoby wykonujące prace z zagrożeniami pożarowymi występującymi w rejonie wykonywania prac oraz z przedsięwzięciami mającymi na celu niedopuszczenie do powstania pożaru lub wybuchu.

Przy wykonywaniu prac należy przestrzegać następujących zasad:

- wszelkie materiały palne występujące w miejscu wykonywania prac oraz rejonach przyległych, w tym również elementy konstrukcji budynku i znajdujących się w nich instalacji technicznych - należy zabezpieczyć przed zapaleniem;

- prace niebezpieczne pożarowo prowadzone w pomieszczeniach, w których wcześniej wykonano inne prace związane z użyciem łatwo zapalnych cieczy lub palnych gazów - mogą być prowadzone wyłącznie wtedy, gdy stężenie par cieczy lub gazów w miejscu wykonywania prac nie przekracza 10% ich dolnej granicy wybuchowości;
- w miejscu wykonywania prac powinien znajdować się sprzęt umożliwiający likwidację wszelkich źródeł pożaru;
- po zakończeniu prac należy poddać kontroli miejsce, w którym prace były wykonywane oraz rejon przyległy;
- używać do wykonywania prac wyłącznie sprzętu sprawnego technicznie i zabezpieczonego przed możliwością wywołania pożaru.

Lokatorzy obowiązani są do zagwarantowania braku stężeń substancji palnych przed przeprowadzeniem prac niebezpiecznych pożarowo.

W strefach zagrożonych wybuchem nie należy wykonywać prac niebezpiecznych pożarowo.

6. Warunki i organizacja ewakuacji ludzi oraz praktyczne sposoby ich sprawdzania

6.1. Warunki ewakuacji

Ewakuację osób przebywających w obiekcie, lub jego części zarządza się w przypadku powstania zdarzenia, którego rozmiary wskazują na możliwość zagrożenia zdrowia lub życia osób znajdujących się w obiekcie. Za takie zdarzenie należy uznać:

- pożar, w wyniku którego powstaje duże zadymienie;
- pożar, który powstał w pobliżu wyjścia ewakuacyjnego i w wyniku dalszego rozwoju może uniemożliwić ewakuację;
- pożar, którego nie udało się ugasić w zarodku za pomocą hydrantu lub gaśnicy;
- inne niż pożar zdarzenie stanowiące zagrożenie dla konstrukcji budynku lub zagrażające zdrowiu lub życiu przebywających w nim osób.

Wytyczne do przeprowadzenia ewakuacji:

- Fizyczna Ochrona Obiektu wyznacza osoby odpowiedzialne za przebieg ewakuacji, ponadto ustala ewentualną potrzebę ewakuacji mienia, określając w tym celu sposoby, kolejność i rodzaj ewakuowanego mienia;
- w pierwszej kolejności należy ewakuować osoby z tych pomieszczeń, stref, w których powstał pożar lub, które znajdują się na drodze rozprzestrzeniania się ognia oraz pomieszczeń, z których wyjście lub dotarcie do bezpiecznych dróg ewakuacji może zostać odcięte przez pożar lub zadymienie;
- podczas ewakuacji z pomieszczeń, strumienie ludzi należy kierować zgodnie z kierunkami określonymi przez znaki ewakuacyjne, do wyjść poza obszar zagrożony pożarem lub na zewnątrz obiektów. O koncentracji osób ewakuowanych poza strefami zagrożonymi pożarem decyduje kierujący akcją ewakuacyjną;
- przy silnym zadymieniu dróg ewakuacyjnych należy poruszać się w pozycji pochylonej, starając się trzymać głowę jak najniżej, ze względu na mniejsze zadymienie panujące w dolnych partiach. Usta i drogi oddechowe należy w miarę możliwości zasłaniać chustką zmoczoną w wodzie - sposób ten ułatwia oddychanie;
- podczas ruchu przez mocno zadymione odcinki dróg ewakuacyjnych należy poruszać się wzdłuż ścian, by nie stracić orientacji, co do kierunku ruchu;

- ewakuacja mienia nie może odbywać się kosztem sił i środków niezbędnych do ewakuacji i ratowania ludzi;
- w przypadku przybycia Jednostek Państwowej Straży Pożarnej w trakcie akcji ewakuacyjnej, kierujący przebiegiem akcji zobowiązany jest do złożenia krótkiej informacji o przebiegu akcji, a następnie podporządkowania się poleceniom dowódcy przybyłej jednostki taktycznej straży pożarnej.

Ewakuację może wszcząć każdy, kto dostrzeże niebezpieczeństwo.

6.2. Organizacja ewakuacji

Zasady alarmowania:

- alarmowanie o zaistniałym zagrożeniu jest realizowane poprzez wygłaszanie komunikatów głosowych z użyciem megafonu przez pracowników ochrony (megafony znajdują się w portierniach, zarówno w IT jak i w CT).

Przebieg ewakuacji:

- ewakuację inicjuje i prowadzi Ochrona Fizyczna Obiektu,
- ze względu na brak możliwości weryfikacji osób przebywających na terenie BPNT za ewakuację pracowników i interesantów z poszczególnych pomieszczeń odpowiadają kierownicy komórek organizacyjnych lub podmiotów zewnętrznych użytkujących dane pomieszczenia i to do ich zadań należy sprawdzenie pomieszczeń typu toaleta, WC, w których mogą znajdować się interesanci bez ich nadzoru,
- za ewakuację interesantów pomieszczeń odpowiadają pracownicy, którzy interesanta przyjmowali,
- odpowiedzialni za ewakuację interesantów i pracowników opuszczają zagrożone strefy, budynek jako ostatni, po uprzednim sprawdzeniu, czy z pomieszczeń ewakuowano wszystkie osoby,
- podczas ewakuacji brak możliwości korzystania z wind, w przypadku wykrycia alarmu II stopnia windy wykonują zjazd na parter i pozostają otwarte,
- za ewakuację osób niepełnosprawnych odpowiada ochrona obiektu, która posiada na swoim wyposażeniu krzesła ewakuacyjne,
- po zakończeniu ewakuacji odpowiedzialni za ewakuację osób składają Ochronie Fizycznej Obiektu informację o jej przebiegu i opuszczeniu budynku przez pracowników i interesantów,

- po przybyciu Straży Pożarnej, Ochrona Fizyczna Obiektu informuje kierującego akcją gaśniczą dowódcę Straży o przebiegu i sposobie ewakuacji,
- pracownicy Ochrony Fizycznej Obiektu są odpowiedzialni za sprawdzenie wszystkich pomieszczeń – ochrona posiada dostęp do systemu centralnego klucza, który umożliwia dostęp do wszystkich pomieszczeń.

Obowiązki osób na wypadek ogłoszenia alarmu ewakuacyjnego. Wszystkie osoby użytkujące budynek w przypadku ogłoszenia alarmu pożarowego:

- natychmiast przerywają pracę,
- muszą zachować spokój, aby nie dopuścić do paniki, opuścić zagrożoną strefę lub budynek, korzystając z drogi ewakuacyjnej (zbaczanie lub zawracanie z drogi ewakuacyjnej utrudnia sprawne prowadzenie ewakuacji i może spowodować panikę),
- ściśle stosują się do poleceń kierownictwa akcji, uczestniczą w razie potrzeby w ewakuacji mienia ruchomego,
- pracownicy ochrony (obecni w obiekcie 24h/365 dni w roku) odpowiedzialni są za otwarcie szlabanów i bram w celu zapewnienia dojazdu służbom ratowniczym.

UWAGA:

Zbiórka osób ewakuowanych powinna odbyć się w miejscu bezpiecznym, w którym ewakuowani nie będą narażeni na dalsze niebezpieczeństwo i nie będą utrudniać prowadzenia działań ratowniczo - gaśniczych. Ewakuowanych można przemieścić do innego (niezagrożonego) budynku. Miejsce zbiórki osób ewakuowanych na zewnątrz budynku zgodnie z planem w załączniku nr 8.

Wprowadzone rozwiązania wspomagające ewakuację

- drzwi ewakuacyjne z zamkiem ewakuacyjnym (antypanicznym),
- drzwi ewakuacyjne z kluczem w kasetce za szybką do stłuczenia,
- drzwi z kontrolą dostępu oraz z przyciskiem ewakuacyjnym zlokalizowanym obok drzwi (szybka do stłuczenia),
- wyjścia na dach z kluczem w kasetce za szybką do stłuczenia,
- służba Fizycznej Ochrony Mienia obecna w obiekcie 24 h na dobę,
- klucz centralny i depozytory – informacja dla służby Fizycznej Ochrony Mienia o osobach, które pobrały klucze do konkretnych pomieszczeń.

6.3. Praktyczne sprawdzenie organizacji i warunków ewakuacji ludzi

W obiektach Białostockiego Parku Naukowo – Technologicznego wymagane jest praktyczne sprawdzenie organizacji i warunków ewakuacji. O planowanej ewakuacji należy powiadomić Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Białymstoku o terminie przeprowadzenia działań nie później niż na tydzień przed ich przeprowadzeniem.

Ewakuację należy prowadzić według zasad i obowiązków ustalonych niniejszą instrukcją.

Na każdej kondygnacji należy wyznaczyć obserwatora, który sprawdza prawidłowość postępowania osób ewakuowanych. Po zakończeniu "próbnej ewakuacji" obserwatorzy sprawdzają czy w pomieszczeniach nie pozostały żadne osoby, które mogły zaślubnąć bądź nie podporządkowały się poleceniom nadzorującego ewakuację.

7. Sposoby zapoznania użytkowników obiektu, w tym zatrudnionych pracowników z przepisami przeciwpożarowymi oraz treścią przedmiotowej instrukcji

Udział w szkoleniu w zakresie ochrony przeciwpożarowej jest podstawowym obowiązkiem każdego pracownika. Obszar tematyki bezpieczeństwa pożarowego występuje podczas:

- instruktażu ogólnego szkolenia w dziedzinie bhp;
- szkolenia okresowego w dziedzinie bhp, podczas którego omawiane są zagadnienia bezpieczeństwa pożarowego;
- zaznajomienia pracowników z przepisami przeciwpożarowymi – wymagane art. 4 ust. 1 pkt. 6 [1].

Wymagane jest, aby każdy pracownik przed rozpoczęciem pracy w przedmiotowym obiekcie odbył w/w szkolenie wstępne, polegające na:

- zapoznaniu się z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej, określonymi w niniejszej „Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego”;
- przeprowadzeniu instruktażu przeciwpożarowego w zakresie;
 - lokalizacji, obsługi gaśnic i hydrantów wewnętrznych;
 - instrukcji alarmowania i postępowania na wypadek pożaru i innych zagrożeń;
 - sposobu prowadzenia i zachowania się przy ogłoszeniu ewakuacji.

Zapoznanie z przepisami przeciwpożarowymi oraz treścią przedmiotowej instrukcji jest obowiązkiem lokatorów BPNT oraz ochrony, firmy sprzątającej, stałych konserwatorów, firm wykonujących jednorazowo zlecone prace w obiekcie, obsługi nadajnika Polkomtel, etc. Osoby te zobowiązują się stosowania zapisów przedmiotowego dokumentu.

Zgodnie z zapisami umowy najmu lokatorzy zobowiązani są do:

- zapoznania się z treścią Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego,
- zapoznania z treścią Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego, wszystkich osób korzystających z Przedmiotu Najmu w tym w szczególności Pracowników Najemcy;
- niezwłocznego przeprowadzenia Przeciwpóźarowego Szkolenia Informacyjnego o którym mowa w pkt. 7.1. Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego, wszystkich osób korzystających z Przedmiotu Najmu w tym w szczególności Pracowników Najemcy, jednak nie później niż w terminie 90 (słownie: dziewięćdziesięciu) dni od daty zawarcia Umowy;
- bezwzględnego stosowania i przestrzegania zapisów Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego.

7.1. Szkolenie przeciwpożarowe informacyjne

Obejmuje wszystkich pracowników BPN-T i winne być prowadzone tak, aby obejmowało wszystkich pracowników w miarę występującej rotacji załogi. Szkolenie to jest jednorazowe i prowadzi się je powtórnie w przypadku zmiany zagrożenia pożarowego obiektu bądź na wniosek organów kontrolnych. Powinno zawierać następującą tematykę:

- zagrożenie pożarowe obiektu, przyczyny powstawania i rozprzestrzeniania się pożarów - 1 godzina,
- zadania i obowiązki pracowników w zakresie zapobiegania pożarom - 1 godzina,
- zadania i obowiązki pracowników w wypadku powstania pożaru - 0,5 godziny,
- ewakuacja ludzi, drogi i środki ewakuacyjne - 0,5 godziny,
- podręczny sprzęt gaśniczy i urządzenia przeciwpożarowe - 0,5 godziny,
- znajomość praktycznego użycia podręcznego sprzętu pożarniczego i urządzeń przeciwpożarowych - 0,5 godziny,

Za organizację tego szkolenia odpowiedzialny jest administrator obiektu. Jest on odpowiedzialny za przeszkolenie pracownika w ciągu trzech miesięcy od daty zatrudnienia.

Szkolenie to powinny prowadzić osoby posiadające, co najmniej wykształcenie średnie i ukończone szkolenie inspektorów ochrony przeciwpożarowej lub mieć tytuł zawodowy technika pożarnictwa. Po odbyciu szkolenia każdy pracownik powinien otrzymać poświadczenie o ukończonym szkoleniu (załącznik Nr 3), które należy umieścić w jego aktach osobowych.

Szkolenia pracowników podmiotów użytkujących powierzchnię Białostockiego Parku Naukowo - Technologicznego leżą w kompetencji kierownictwa tychże podmiotów. Administracja BPN-T jest zobowiązana udostępnić wszystkim najemcom w celach szkoleniowych niniejszą instrukcję. Najemcy pisemnie potwierdzają fakt odebrania Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego.

8. Zadania i obowiązki w zakresie ochrony przeciwpożarowej dla osób będących ich stałymi użytkownikami

8.1. Obowiązki właściciela

Zgodnie z ustawą [1] zarządca budynku, obiektu budowlanego lub terenu, zapewniając ich ochronę przeciwpożarową, jest obowiązany:

- przestrzegać przeciwpożarowych wymagań techniczno-budowlanych, instalacyjnych i technologicznych;
- wyposażyć budynek, obiekt budowlany lub teren w wymagane urządzenia przeciwpożarowe i gaśnice;
- zapewnić konserwację oraz naprawy urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic w sposób gwarantujący ich sprawne i niezawodne funkcjonowanie;
- zapewnić osobom przebywającym w budynku, obiekcie budowlanym lub na terenie bezpieczeństwa i możliwości ewakuacji;
- przygotować budynek, obiekt budowlany lub teren do prowadzenia akcji ratowniczej ;
- zapoznać pracowników z przepisami przeciwpożarowymi;
- ustalić sposoby postępowania na wypadek powstania pożaru, klęski żywiołowej lub innego miejscowego zagrożenia.

Odpowiedzialność za realizację ww. przejmuje – w całości lub w części – ich zarządca lub użytkownik, na podstawie zawartej umowy cywilnoprawnej ustanawiającej zarząd lub użytkowanie. W przypadku gdy umowa taka nie została zawarta, odpowiedzialność za realizację obowiązków z zakresu ochrony przeciwpożarowej spoczywa na faktycznie władającym budynkiem, obiektem budowlanym lub terenem.

8.2. Obowiązki wszystkich pracowników

Każdy pracownik przebywający na terenie obiektu, niezależnie od zajmowanego stanowiska i pełnionej funkcji zobowiązany jest do:

- przestrzegania przepisów ppoż.;
- realizacji poleceń przełożonych mających na celu poprawę stanu bezpieczeństwa pożarowego w budynku;
- prawidłowego użytkowania instalacji i urządzeń elektroenergetycznych,
- natychmiastowego działania mającego na celu usunięcie przyczyn mogących spowodować pożar lub inne zagrożenie;
- przestrzegania aby inne osoby przebywające w budynku stosowały się do obowiązujących przepisów ppoż.;
- utrzymywania sprzętu ppoż. w obszarze swojego działania w stałej gotowości;
- znajomości numeru alarmowego Państwowej Straży Pożarnej;
- posiadania umiejętności posłużenia się podręcznym sprzętem gaśniczym;
- przestrzegania warunków bezpieczeństwa podanych w niniejszej instrukcji lub w instrukcjach technologiczno – ruchowych;

- nie tarasowania dróg ewakuacyjnych oraz dostępu do wszelkich urządzeń związanych z bezpieczeństwem pożarowym w budynku;
- znajomości zasad postępowania na wypadek pożaru;
- zgłaszania przełożonym lub upoważnionemu pracownikowi prowadzącemu sprawę ppoż. zauważonych zagrożeń i nieprawidłowości w zabezpieczeniu ppoż.;
- uczestniczenia w akcjach gaśniczych i ratowniczych w przypadku pożaru lub innego miejscowego zagrożenia oraz wykonywania wszystkich poleceń kierującego akcją,
- pracownicy ochrony zobowiązani są w przypadku uruchomienia systemu sygnalizacji pożarowej do sprawdzenia zapisów pojawiających się na centrali pożarowej (centrala w pomieszczeniu bez ciągłego nadzoru) – monitoring odbywa się poprzez system BIS, zarówno w budynkach IT i CT, w przypadku alarmu I stopnia zobowiązani są do weryfikacji pożaru, w przypadku wykrycia pożaru zobowiązani są do wciśnięcia ROP-a, w przypadku braku pożaru do skasowania alarmu I stopnia na centrali SSP.

Zabrania się składowanie materiałów palnych na drogach komunikacji ogólnej służących ewakuacji lub umieszczanie przedmiotów na tych drogach. BPNT ma prawo usunąć każdy taki przedmiot bez uprzedniego wezwania i nie ponosi odpowiedzialności za utylizację. Szczególną uwagę powinni zwrócić lokatorzy oraz kooperanci (serwis sprząający, ochrona serwisy itp.).

9. Plany obiektów, obejmujące ich usytuowanie, oraz terenu przyległego

10. Załączniki

- załącznik nr 1. Lista osób zapoznanych z Instrukcją Bezpieczeństwa Pożarowego;
- załącznik nr 2. Karta aktualizacji IBP.

Lp.	Imię i nazwisko	Podpis
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		
16.		
17.		
18.		
19.		
20.		
21.		
22.		
23.		
24.		
25.		
26.		
27.		
28.		
29.		
30.		
31.		
32.		
33.		
34.		
35.		
36.		

Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego
Białostocki Park Naukowo - Technologiczny

37.		
38.		
39.		
40.		
41.		
42.		
43.		
44.		
45.		
46.		
47.		
48.		
49.		
50.		
51.		
52.		
53.		
54.		
55.		
56.		
57.		
58.		
59.		
60.		
61.		
62.		
63.		
64.		
65.		
66.		
67.		
68.		
69.		
70.		
71.		
72.		
73.		

AKTUALIZACJA IBP

L.p.	Zakres aktualizacji instrukcji	Data aktualizacji	Imię i nazwisko osoby dokonującej aktualizacji