

UMOWA NAJMU SALI

Nr _____ / wzór /

zawarta w dniu _____ r. w Białymstoku

MIASTEM BIAŁYSTOK - NIP: 966-211-72-20, REGON 050658640, w imieniu którego występuje BIAŁOSTOCKI PARK NAUKOWO-TECHNOLOGICZNY z siedzibą w Białymstoku przy ul. Żurawiej 71, 15-540 Białystok, który, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez _____, reprezentuje:

_____ - _____
zwanym dalej „Wynajmującym”,

A

_____ - NIP: _____, REGON _____, KRS _____, z siedzibą w _____, ul. _____, _____, _____, którą reprezentuje:

_____ - _____
zwaną dalej „Najemcą”,
łącznie zaś zwanymi „Stronami”

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest najem sali konferencyjnej/szkoleniowej*, łącznie też zwanych „Pomieszczeniami”, znajdujących się w budynku Inkubatora/Centrum Technologicznego* Białostockiego Parku Naukowo–Technologicznego, w Białymstoku ul. Żurawia 71/Żurawia 71A.*
2. Wynajmujący oświadcza, iż jest właścicielem Pomieszczeń, o których mowa w ust. 1 oraz, że nie są one obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich, które mogłyby uniemożliwić realizację niniejszej Umowy.

§ 2

1. Wynajmujący oddaje, a Najemca bierze w najem poniższe Pomieszczenia w dniu _____:

Budynek	Rodzaj i Nr Sali	Godziny najmu	Cena brutto
RAZEM:			

2. Zmiana terminu(ów), o którym(ch) mowa w ust. 1 nie wymaga formy aneksu do umowy. Najemca zobowiązany jest powiadomić Wynajmującego drogą mailową o planowanych zmianach najpóźniej dwa dni robocze przed danym terminem. Ostateczna zmiana terminu wymaga akceptacji ze strony Wynajmującego. Adres do korespondencji: k.gutowska@bpnt.bialystok.pl lub e.gawryluk@bpnt.bialystok.pl

§ 3

1. Strony postanawiają, iż w zamian za wynajem Pomieszczeń, o których mowa w § 2 Najemca zapłaci Wynajmującemu wynagrodzenie w wysokości _____ zł brutto (słownie: _____) do dnia _____, na rachunek bankowy Wynajmującego nr **92 1240 5211 1111 0010 7709 1788**, przy czym za datę płatności uznaje się datę uznania rachunku bankowego Wynajmującego.
2. Jeśli Najemca nie dokona zapłaty w terminie jej wymagalności, Wynajmujący obciąży Najemcę odsetkami ustawowymi za opóźnienie w transakcjach handlowych. Ponadto Najemca będzie zobowiązany do pokrycia kosztów każdego postępowania sądowego spowodowanego takim opóźnieniem. W przypadku wniesienia sprawy do sądu, Najemca zwróci Wynajmującemu, niezależnie od pozostałych kosztów, wydatki poniesione przez Wynajmującego na rzecz podmiotu świadczącego usługi prawne.
3. Wynajmujący może obciążyć Najemcę kosztami stwierdzonych przez Wynajmującego po zakończeniu najmu wszelkich szkód, braków, uszkodzeń i zniszczeń Pomieszczenia i jego wyposażenia, opisanych w § 5 ust.3 niniejszej Umowy, a Najemca zobowiązuje się do pokrycia tych kosztów bez protestu w terminie nie przekraczającym 14 dni od daty otrzymania dowodu księgowego, dokumentującego wysokość szkody.

4. Za dłuższe, niż wynika to z treści § 2 umowy korzystanie z Pomieszczeń, Najemca zobowiązany jest do zapłaty Wynajmującemu wynagrodzenia zgodnie z cennikiem stanowiącym załącznik nr 2 za każdą kolejną rozpoczętą godzinę korzystania z Pomieszczeń.
5. Dane do faktury:
6. Adres do korespondencji Najemcy, na jaki ma zostać wysłana faktura:
.....
.....
.....

§ 4

Wynajmujący zobowiązuje się oddać do dyspozycji Najemcy Pomieszczenia w stanie zdatnym do korzystania z nich zgodnie z ich przeznaczeniem.

§ 5

1. Najemca zobowiązuje się do korzystania z Pomieszczeń zgodnie z ich przeznaczeniem, a po zakończeniu wynajmu do ich wydania Wynajmującemu.
2. Po zakończeniu korzystania z Pomieszczeń Najemca zobowiązany jest uprzątnąć i wydać Przedmiot Umowy Wynajmującemu w stanie nie pogorszonym.
3. Najemca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody, braki, uszkodzenia i zniszczenia Pomieszczenia i jego wyposażenia, spowodowane przez Najemcę lub osoby trzecie w czasie korzystania przez Najemcę z Przedmiotu Najmu, w szczególności szkody takie jak np. trwałe i nieusuwalne zabrudzenie bądź uszkodzenie wykładziny podłogowej, pęknięcie lub stłuczenie szyby, rozerwanie tkaniny rolet okiennych, uszkodzenie stolarki drzwiowej oraz mebli, a także uszkodzenie wyposażenia audiowizualnego w postaci m.in. mikrofonów, ekranu projekcyjnego bądź ekranu naściennego, etc.

§ 6

Najemca nie może przenosić praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na rzecz podmiotów trzecich.

§ 7

1. Najemca oświadcza, że:
 - 1) otrzymał do swojej dyspozycji jeden egzemplarz kopii Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego (Białystok, listopad 2023 roku), zatwierdzonej przez Dyrektora Białostockiego Parku Naukowo-Technologicznego Annę Daszutę-Zalewską i stanowiącej **załącznik nr 3**;
 - 2) zapoznał się z treścią Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego (Białystok, listopad 2023 roku), zatwierdzonej przez Dyrektora Białostockiego Parku Naukowo-Technologicznego Annę Daszutę-Zalewską, stanowiącej załącznik nr 3;
 - 3) zobowiązuje się do zapoznania z treścią Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego (Białystok, listopad 2023 roku), zatwierdzonej przez Dyrektora Białostockiego Parku Naukowo-Technologicznego Annę Daszutę-Zalewską, wszystkich osób korzystających z Przedmiotu Najmu w tym w szczególności Pracowników Najemcy;
 - 4) zobowiązuje się do bezwzględnego stosowania i przestrzegania zapisów Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego (Białystok, listopad 2023 roku), zatwierdzonej przez Dyrektora Białostockiego Parku Naukowo-Technologicznego Annę Daszutę-Zalewską;
 - 5) otrzymał do swojej dyspozycji jeden egzemplarz kopii Instrukcji Postępowania na Wypadek Groźby Zdetonowania Ładunku Wybuchowego (Białystok, grudzień 2015 roku) oraz Instrukcji Postępowania Pracowników Ochrony w Przypadku Napadu na obiekt Białostockiego Parku Naukowo-Technologicznego w Białymstoku (Białystok, grudzień 2015 roku), stanowiących załącznik nr 3, zapoznał się z ich treścią, zobowiązuje się do zapoznania z ich treścią wszystkich osób korzystających z Przedmiotu Najmu w tym w szczególności Pracowników Najemcy oraz zobowiązuje się do bezwzględnego stosowania i przestrzegania zapisów tychże instrukcji;
 - 6) otrzymał do swojej dyspozycji jeden egzemplarz kopii Instrukcji Eksploatacji Urządzeń Energetycznych (Białystok, 26 września 2017 roku), stanowiącej Załącznik nr 5 do Regulaminu Porządkowego Obiektów BPN-T (**Załącznik nr 3**), zapoznał się z jego treścią, zobowiązuje się do zapoznania z jego treścią

wszystkich osób korzystających z Przedmiotu Najmu w tym w szczególności Pracowników Najemcy oraz zobowiązuje się do bezwzględnego stosowania i przestrzegania zapisów teŝe instrukcji.

2. Najemca, zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) potwierdza, iŝ:
- 1) administratorem danych osobowych Najemcy oraz pracowników i współpracowników Najemcy - jest Białostocki Park Naukowo-Technologiczny, w Białymstoku, ul. Źurawia 71, 15-540 Białystok;
 - 2) kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w Białostockim Parku Naukowo-Technologicznym: bpnt@bpnt.bialystok.pl;
 - 3) jest świadom, ŝe dane osobowe Najemcy oraz pracowników Najemcy przetwarzane sã w celu realizacji umów najmu sal konferencyjnych i szkoleniowych na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.;
 - 4) odbiorcami danych Najemcy oraz pracowników Najemcy będã wyłãcznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa;
 - 5) dane osobowe Najemcy oraz pracowników Najemcy przechowywane będã przez okres 25 lat / lub w oparciu o uzasadniony interes realizowany przez administratora;
 - 6) Najemca posiada prawo do ŝądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania;
 - 7) Najemca ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego;
 - 8) podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakŝe odmowa podania danych moŝe skutkowaç odmowã zawarcia umowy.

§ 8

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszã Umowã obowiazuja postanowienia Regulaminu wynajmu sal konferencyjnych i szkoleniowych Białostockiego Parku Naukowo-Technologicznego oraz przepisy Kodeksu Cywilnego, a w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.
2. Załączniki stanowiã Integralnã część niniejszej Umowy.
3. Sãdem włãciwym do dochodzenia wszelkich roszczeń wynikających z niniejszej Umowy będzie Sãd powszechny włãciwy miejscowo dla siedziby Wynajmujãcego.
4. Niniejsza Umowa sporzãdzona została w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze otrzymuje Wynajmujãcy a 1 egzemplarz Najemca.

ZAŁĄCZNIKI:

ZAŁĄCZNIK nr 1: Regulamin wynajmu sal konferencyjnych i szkoleniowych Białostockiego Parku Naukowo-Technologicznego.

ZAŁĄCZNIK nr 2: Kalkulacja ceny wynajmu sal konferencyjnych lub szkoleniowych.

ZAŁĄCZNIK nr 3: (wersja elektroniczna dostępnã na stronie bpnt.bialystok.pl/PL/bpn-t/instrukcje-bezpieczeństwa-bpn-t) Instrukcja Bezpieczeństwa Poŝarowego (Białystok, listopad 2023 roku), Instrukcja Postępowania na Wypadek Groŝby Zdetonowania Ładunku Wybuchowego (Białystok, grudzień 2015 roku), Instrukcja Postępowania Pracowników Ochrony w Przypadku Napadu na obiekt Białostockiego Parku Naukowo-Technologicznego w Białymstoku (Białystok, grudzień 2015 roku) oraz Instrukcja Eksploatacji Urzãdzeń Energetycznych (Białystok, 26 września 2017 roku).

Wynajmujãcy

Najemca

* *niepotrzebne skreślić*